

THE PORTER

INSPIRING
PLACES TO
STAY, WORK
AND REVIVE.



WIR SCHAFFEN KREATIVE,
MULTIFUNKTIONALE ORTE
UND VERNETZEN DIE
NACHBARSCHAFT.



STAY



Apartments & Studios
Flexible Aufenthalte
Serviced Living



WORK



Co-Working
Meetingräume
Kreativstudios



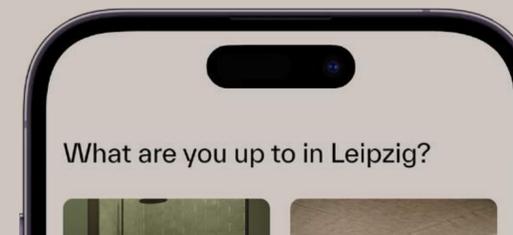
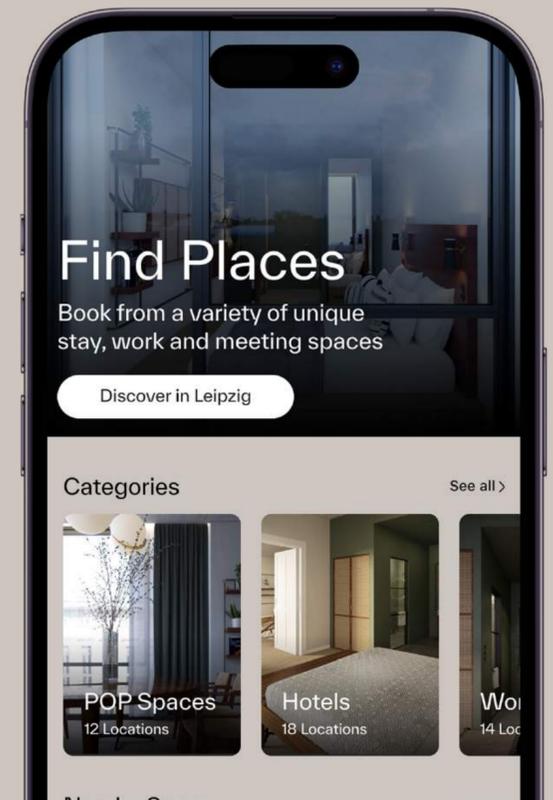
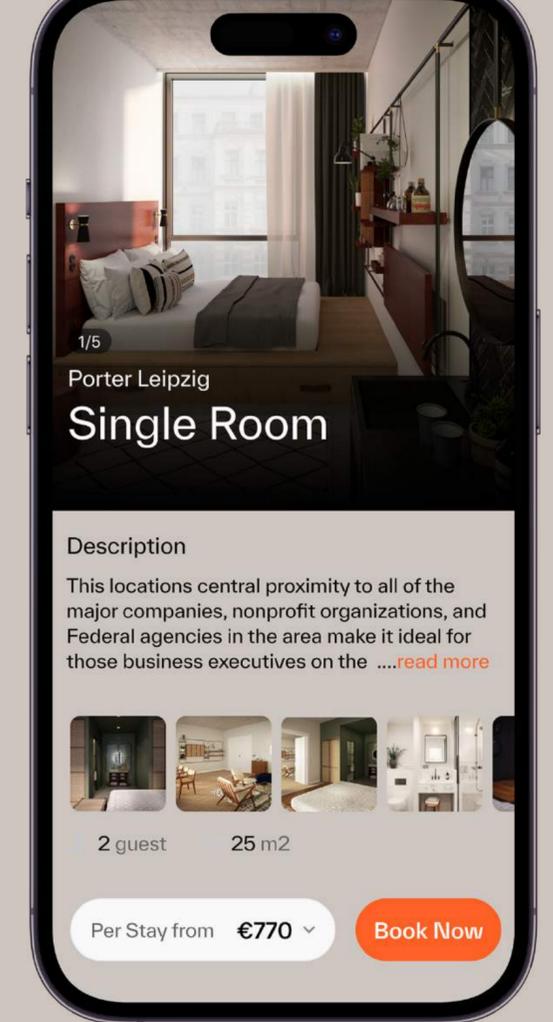
REVIVE



Sport & Yoga
Gastronomie
Events



UNSERE TECHNOLOGIE ERMÖGLICHT EFFIZIENZ UND BESSERE KUNDENBINDUNG.



STANDORTE UND EXPANSION NACH REGIONEN

DEUTSCHLAND

2024

Städte

BERLIN
DÜSSELDORF
FRANKFURT
HAMBURG
KÖLN
MÜNCHEN
STUTTGART

EUROPA

2025

Städte

AMSTERDAM
ATHEN
BARCELONA
DUBLIN
GENÈVE
KOPENHAGEN
LISSABON
LONDON
MAILAND
PALMA
PARIS
VENEDIG
WIEN
ZÜRICH

GLOBAL

2027

Städte

BANGKOK
BOSTON
BUENOS AIRES
LOS ANGELES
MELBOURNE
MEXICO CITY
MIAMI
NEW YORK
RIO DE JANEIRO
SAN DIEGO
SAN FRANCISCO
SHANGHAI
SINGAPORE
SYDNEY
TOKYO
VANCOUVER

UNSER FLÄCHEN- SUCHPROFIL

The Porter Group ist der ideale Partner für die Umnutzung von Bestandsobjekten, wie auch für Projektentwicklungen. Insbesondere durch die Umnutzung von Büroflächen aktiviert und entwickelt das offene Konzept, sowie die Nutzungsflexibilität von The Porter die Standortattraktivität für Eigentümer und Nutzer.

Darüber hinaus können wir auch bestehende Hotels oder Boardinghäuser repositionieren und den Betrieb per Pachtvertrag übernehmen.

Unser erfahrenes Inhouse-Team garantiert Vermietern und Entwicklern ein hoch-professionelles Projektmanagement und ist verlässlicher Ansprechpartner in allen technischen, betrieblichen und baulichen Fragen.

WONACH WIR SUCHEN

- 2.500 - 7.500 qm BGF
- 50 - 200 Einheiten gewerbliches Wohnen
- 250 - 1.000 qm öffentliche Flächen
- Ø 30-35 qm NGF / Einheit
- A- sowie B-Lagen mit Entwicklungspotential
- Sehr gute ÖPNV-Anbindung (Umkreis von max. 5 Gehminuten)
- Lokale Nachfragegeneratoren (große Firmen, Büros, gehobenes Wohnen)

WAS WIR BIETEN

- Fixpachtvertrag mit 20 Jahren Laufzeit
- Besicherung durch Bankgarantie oder Barkaution
- Kein Leerstandsrisiko
- Hohe Attraktivität durch Gastronomie, Co-Working und Freizeitangebote
- Hervorragende Eignung für Multi-Use und Quartiersentwicklungen



VORTEILE FÜR UNSERE IMMOBILIENPARTNER.

STEIGERUNG DER
STANDORT-ATTRAKTIVITÄT
UND VERMARKTUNGS-
FÄHIGKEIT

LANGFRISTIGE
FIXPACT-VERTRÄGE
MIT STARKER
BESICHERUNG

EXZELLENT
DRITTVERWENDUNG UND
NIEDRIGE
BETRIEBSRISIKEN

GLOBALES
WACHSTUMSSEGMENT
MIT HOHEM
SKALIERUNGS-POTENTIAL

LÖSUNG FÜR SINKENDE
BÜROFLÄCHEN-
NACHFRAGEN



STARKER DEVELOPMENT- PARTNER MIT HERAUSRAGENDEM IMMOBILIEN KNOW-HOW.

+ 5 STANDORTE

Berlin, Düsseldorf, Frankfurt,
Hamburg, München

+ 100 EXPERTEN

Akquise, Projektmanagement,
Kostenanalyse, Investment, Bau,
Vermarktung, Design und Architektur

+ 60 JAHRE ERFAHRUNG

Über 50 laufende Mandate, mehr als 3.000 erfolgreich
durchgeführte Immobilien-Projekte



KONTAKT

MARTIN EGNER
Co-Founder & Chief Executive Officer

The Porter Group
Boedekerstrasse 1
30161 Hannover

T. +49 151 5820 5470
M: m.egner@porter-hotels.com
W. www.theporter.io

FLORIAN SCHROEDER
Prokurist & Head of Letting Services

combine Transaction München GmbH
Leopoldstrasse 28a
80802 München

T. +49 151 147 64764
M: schroeder@combine-transaction.com
W. www.combine-transaction.com

